

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ XUÂN THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 201 /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Nguyễn Luật, sinh năm 1937, CCCD số: 046037004296 và bà Nguyễn Thị Thất, sinh năm 1954, CCCD số: 046153003575	ấp Tân Hưng, xã Xuân Thành, thành phố Đồng Nai	ấp Tân Hưng, xã Xuân Thành, thành phố Đồng Nai	39	109-1	3277	1999	Đất do ông Nguyễn Luật và bà Nguyễn Thị Thất mua của ông Nguyễn Văn Huân năm 1999 sử dụng vào mục đích đất trồng cây hàng năm ổn định, liên tục từ đó đến nay, không tranh chấp với ai. Năm 2000, UBND huyện Xuân Lộc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q/378311 ngày 08/03/2000 cho hộ ông Nguyễn Văn Huân. Đến năm 2025 ông Nguyễn Luật có đơn kiến nghị về	Đất trồng vườn tạp (HNK) với ranh là hàng rào dâm bụt, cọc bê tông lưới B40, cây keo gai, mương nước, không có công trình xây dựng trên đất.		Đất không tranh chấp	Quy hoạch đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm (ONT+CLN).

								việc xem xét thu hồi giấy chứng nhận cấp không đúng quy định nêu trên. Ngày 02/02/2026, UBND xã Xuân Thành ban hành Quyết định số 122/QĐ-UBND Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 378310 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 08/3/2000 cho hộ ông Nguyễn Văn Huân, tại xã Xuân Thành.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày **03/10/2026** đến ngày **17/10/2026** tại UBND xã Xuân Thành (*Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Xuân Thành*), trụ sở nhà văn hóa ấp Tân Hưng, xã Xuân Thành và Phòng Văn hóa – Xã hội xã Xuân Thành để đăng tải lên Trang thông tin điện tử xã.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Xuân Thành để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Xuân Thành, ngày 03 tháng 10 năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Anh Việt

Hướng dẫn ghi thông báo:

- Cột (5), Cột (6) chỉ ghi đối với nơi đã có bản đồ địa chính hoặc ghi số hiệu thửa đất và số hiệu mảnh trích đo bản đồ địa chính (nếu có thông tin).
- Cột (10) ghi hiện trạng có nhà ở/công trình xây dựng hay không có nhà ở/công trình xây dựng.
- Cột (11) ghi ngày ... tháng ... năm ... tạo lập tài sản gắn liền với đất.