SAO Y; VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI - CHI NHÁNH XUÂN LỘC;
Thời gian ký: 2026-10-01T16:10:20+07:00

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI **CHI NHÁNH XUÂN LỘC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3092/VPĐK.XL- ĐK&CGCN V/v thừa kế, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Tiến Hoàng.	*Đồng Nai, ngày 01 tháng 10 năm 2026*

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Xuân Thành.

Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh Xuân Lộc tiếp nhận hồ sơ thừa kế, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Tiến Hoàng, đất tọa lạc tại xã Xuân Thành, từ Trung tâm phục vụ hành chính công xã Xuân Thành chuyển đến, hồ sơ thể hiện:

Thửa đất số 139 tờ bản đồ số 43, diện tích 10265,7m², xã Suối Cao, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DP 954204 ngày 02/10/2024.

Nay theo BĐĐC mới thành lập năm 2015 là thửa đất số 139 tờ bản đồ số 43, diện tích 10265,7m². Nay thay đổi tên xã Suối Cao, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai thành xã Xuân Thành, thành phố Đồng Nai. Thay đổi tờ bản đồ số 43 thành tờ bản đồ số 119.

ông Nguyễn Tiến Hoàng nhận thừa kế theo Văn bản phân chia di sản số 009726/2026/CCGD được Văn phòng công chứng Xuân Lộc Phát chứng nhận ngày 25/09/2026.

Theo đơn Đăng ký biến động đất đai, tài sản khác liền với đất đề ngày 28/09/2026 do ông Nguyễn Tiến Hoàng trình bày thì giấy chứng nhận nêu trên đã bị mất.

Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Xuân Lộc đã thực hiện thẩm tra theo quy định tại tiết c1 điểm c khoản 1 Mục VII Phần IV Phụ lục I của Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai.

Nay, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Xuân Lộc chuyển kết quả và hồ sơ đến UBND xã Xuân Thành để thực hiện tiếp theo quy định tại tiết c1 điểm c khoản 1 Mục VII Phần IV Phụ lục I của Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai: *"... thực hiện niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã về việc mất Giấy chứng nhận trong thời gian 15 ngày; đồng thời Ủy ban nhân dân cấp xã tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp; Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản kết thúc niêm yết trong thời hạn không quá 5 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết và chuyển kết*

Số 7, Phan Bội Châu, khu phố Gia Ray 1, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai
Số ĐT: 02513740529 Email: vpdkddxl-stnmt@dongnai.gov.vn.

quả về đơn vị xử lý hồ sơ là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Văn phòng đăng ký đất đai để thực hiện các bước tiếp theo".

Để đảm bảo thời gian giải quyết thủ tục hành chính hồ sơ đúng theo quy định, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Xuân Lộc đề nghị UBND xã Xuân Thành chỉ đạo bộ phận chuyên môn sớm thực hiện và gửi kết quả để Chi nhánh Xuân Lộc cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

Trân trọng!

(Đính kèm GCN photo, Đơn đăng ký biến động đất đai)./.

Nơi nhận:
- Như trên
- Lưu-VT(Phong)

GIÁM ĐỐC

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG T.P ĐỒNG NAI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CHI NHÁNH XUÂN LỘC
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Võ Văn Vũ

Số 7, Phan Bội Châu, khu phố Gia Ray 1, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai
Số ĐT: 02513740529 Email: vpdkddxl-stnmt@dongnai.gov.vn.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

2643124001361

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông **Nguyễn Văn Toàn**, CCCD: 075073002010

DP 954204

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 239 Tờ bản đồ số: 43 b) Diện tích: 10265,7 m².

c) Loại đất: Đất ở tại nông thôn 200,0m²; Đất trồng cây lâu năm 10065,7m².

d) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 20/10/2050.

đ) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

e) Nguồn gốc sử dụng: Nhận thỏa thuận quyền sử dụng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200,0 m²

Nhận thỏa thuận quyền sử dụng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 10065,7 m².

g) Địa chỉ: xã Suối Cao, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

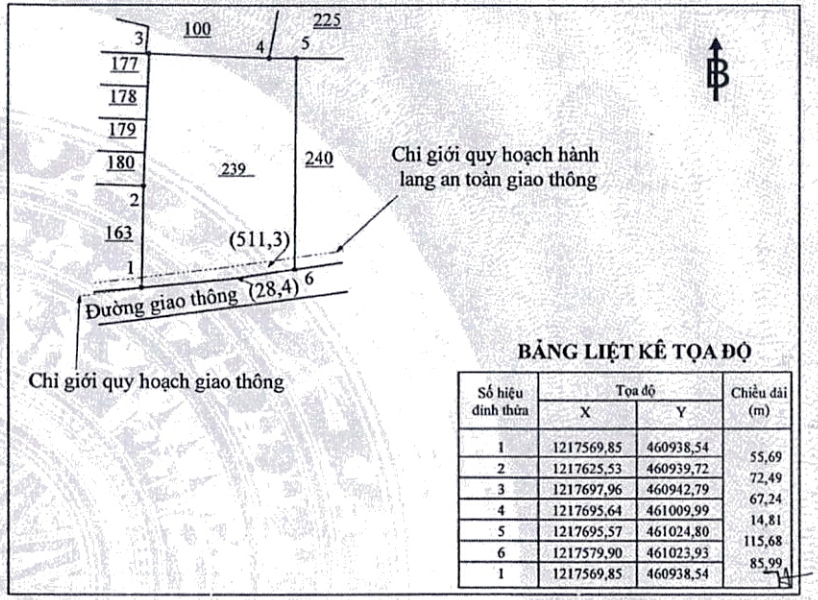
2. Nhà ở:-/-

3. Công trình xây dựng khác:-/-

4. Ghi chú:

Người sử dụng đất phải sử dụng đất đúng loại đất; trường hợp xây dựng công trình, nhà ở vi phạm pháp luật thì buộc phải tháo dỡ và khôi phục tình trạng ban đầu của đất theo quy định của pháp luật.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ

Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1217569,85	460938,54	55,69
2	1217625,53	460939,72	72,49
3	1217697,96	460942,79	67,24
4	1217695,64	461009,99	14,81
5	1217695,57	461024,80	115,68
6	1217579,90	461023,93	85,99
1	1217569,85	460938,54	

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH XUÂN LỘC

Bùi Anh Tài

Đồng Nai, Ngày 02 tháng 10 năm 2024

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI

KT.GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Nguyễn Văn Phúc

Số vào sổ cấp GCN: VP 24497

Mẫu số 28. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: **Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Xuân Lộc**

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên(2 Ông **NGUYỄN TIẾN HOÀNG**, sinh ngày 05/01/2010

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân(2):……Căn cước công dân số 075210007940 cấp ngày 14/06/2024 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

c) Địa chỉ(2): Thường trú tại: Ấp Phượng Vỹ, xã Xuân Thành, Thành phố Đồng Nai

Do ông NGUYỄN TIẾN HOÀNG chưa thành niên nên có người đại diện theo pháp luật là mẹ ruột:

Tên(2 Bà **TRẦN THỊ TUYẾT**, sinh ngày 08/12/1975

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân(2): Căn cước công dân số 024175014227 cấp ngày 14/06/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ(2): Thường trú tại: Ấp Phượng Vỹ, xã Xuân Thành, Thành phố Đồng Nai

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): …… Hộp thư điện tử (nếu có): ……

2. Nội dung biến động(3):

Nhận thừa kế quyền sử dụng đất tại:

- Thửa đất số: 239
- Tờ bản đồ số: 43
- Diện tích: 10265,7 m^2
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn 200,0m^2
  Đất trồng cây lâu năm 10065,7m^2
- Địa chỉ thửa đất: Xã Suối Cao, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai nay là Xã Xuân Thành, Thành phố Đồng Nai

…đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận **VP 20497** ……; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri **DP 954204**

Do gia đình vừa qua có tang sự (cha tôi là ông Nguyễn Văn Toàn) trong quá trình dọn dẹp và sắp xếp lại đồ đạc, do sơ xuất và bất cẩn nên gia đình đã làm thất lạc bản gốc giấy chứng nhận QSDĐ nêu trên tại khu vực xã Xuân Thành, Thành phố Đồng Nai. Mặc dù gia đình đã nỗ lực tìm kiếm nhưng đến nay vẫn không tìm thấy.

……

Tôi …… *nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận*

……

……

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có[4]:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp (bản sao cung cấp thông tin

(2) .....bản bản....phải chứa thước đó!.....

(3) .....

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

..... , ngày 18 tháng 9.. năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Hoàng
Nguyễn Tiến Hoàng

Quyết
Trần Thị Quyết

Hướng dẫn kê khai đơn:

[1] Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi "Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai……" nơi có đất.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi "Văn phòng đăng ký đất đai..." nơi có đất.

[2] Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

[3] Ghi nội dung biến động như: "nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...".

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: "*đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất*" và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận ……; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri) ……..", trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi "có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận".

[4] Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.