

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH XUÂN LỘC
Số:....~~22~~.../TB-VPĐK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Xuân Lộc, ngày 04 tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO

*V/v Niêm yết hồ sơ trích đo thửa đất do hộ ông Trần Đăng Khoa và bà Nguyễn Thị
Thùy Dương hiện đang sử
dụng đất tại xã Xuân Thành*

Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – chi nhánh Xuân Lộc ký
hợp đồng đo đạc số: XT-113/HĐ-VPĐKĐĐ/2026 với hộ ông Trần Đăng Khoa và
bà Nguyễn Thị Thùy Dương thường trú tại: xã Xuân Thành, thành phố Đồng Nai và
đang sử dụng đất tại xã Xuân Thành, thành phố Đồng Nai.

Ngày 05/6/2026 Kỹ thuật viên đã xuống thực địa đo hiện trạng thửa đất số
245 tờ bản đồ số 127 theo yêu cầu của hộ ông Trần Đăng Khoa và bà Nguyễn Thị
Thùy Dương và lập bản mô tả ranh, mốc giới thửa đất để những người sử dụng đất
có chung ranh giới thửa đất ký xác nhận vào bản mô tả. Tuy nhiên chủ sử dụng đất
liền kề là ông Nguyễn Hữu Tuấn không có mặt tại thực địa trong suốt quá trình đo
đạc nên chưa ký vào bản mô tả ranh giới. Ranh giới ngoài hiện trạng giữa hộ ông
Trần Đăng Khoa và bà Nguyễn Thị Thùy Dương với ông Nguyễn Hữu Tuấn là Cọc
bê tông lưới B40 do ông Trần Đăng Khoa xác định (ranh giới có thay đổi so với
BĐDC), trên bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất được thể hiện bởi cạnh 5-6=
34.82m, 4-5=42.00m (chất liệu mốc 5 là cọc bê tông, mốc 6 là móng đá chẻ).

Căn cứ theo điểm C khoản 3 điều 13 thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày
26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường:

“Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong
suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không
tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác
định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc,
các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị
đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân
dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà
văn hoá thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư
tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử
dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10
ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản
mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có
văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng
với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ

“vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liên
kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới
thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để
đo đạc chi tiết.”

Nay Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Xuân
Lộc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đến UBND xã Xuân Thành
xác nhận tình trạng sử dụng đất của các chủ sử dụng đất liên quan để có cơ sở
chỉnh lý bản đồ địa chính (nếu có) và ký phát hành bản vẽ đúng quy định.

Nơi nhận:

- UBND xã Xuân Thành (Phối hợp);
- Lưu.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Bùi Anh Tài

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ

Trong thời gian niêm yết thông báo từ ngày...../.....đến/.....năm 2026.

UBND xã Xuân Thành không tiếp nhận thắc mắc, khiếu nại, tranh chấp gì đối với ranh
giới thửa đất trên.

.....
.....
.....
TM UBND Xã.....