SAO Y; VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI - CHI NHÁNH XUÂN LỘC;
Thời gian ký: 2026-09-30T17:29:48+07:00

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH XUÂN LỘC
Số: ....404.... /TB-VPĐK.XL

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Xuân Lộc, ngày 30 tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO

"V/v Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Anh Tú và bà Đặng Thị Hà, sử dụng đất tại xã Xuân Thành".

Căn cứ Luật Đất Đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 06 năm 2024 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BNNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Xuân Lộc nhận hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Anh Tú và bà Đặng Thị Hà, thường trú tại: xã Xuân Thành, thành phố Đồng Nai từ Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Xuân Thành.

Qua kiểm tra hồ sơ thể hiện:

hộ ông Nguyễn Anh Tú và bà Đặng Thị Hà đăng ký cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất số 49 (thửa cũ 108, 49) tờ bản đồ số 176 (tờ cũ 100), diện tích: 390,2m², xã Xuân Thành, thành phố Đồng Nai. Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng của hộ ông Cao Phán diện tích 83m² bằng giấy tờ viết tay do hai bên tự ký kết ngày 09/06/2007 nhưng chưa được công chứng, chứng thực và có giao bản chính giấy chứng nhận. Thửa đất số 108, tờ bản đồ số 100, đã được UBND

Số 7, Phan Bội Châu, khu phố Gia Ray 1, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai
Số ĐT: 02513740529 Email: vpdkddxl-stnmt@dongnai.gov.vn.

huyện Xuân Lộc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 651009 ngày 06/04/2007 cho hộ ông Cao Phán.

Căn cứ điểm a Khoản 2, Điều 24, Khoản 2, Điều 42 của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai, căn cứ Mục 2, Phần XI của "Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT" của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Xuân Lộc thông báo đến hộ ông Cao Phán, được biết về việc lập thủ tục cấp giấy chứng nhận cho hộ ông Nguyễn Anh Tú và bà Đặng Thị Hà đối với thửa đất trên. Đồng thời thông báo đến UBND xã Xuân Thành để niêm yết công khai Thông báo này về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho hộ ông Nguyễn Anh Tú và bà Đặng Thị Hà đối với thửa đất số 49 (thửa cũ 108, 49) tờ bản đồ số 176 (tờ cũ 100), diện tích: 390,2m², xã Xuân Thành, thành phố Đồng Nai. Trong thời gian niêm yết, UBND xã Xuân Thành có thụ lý đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, đề nghị gửi đến Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Xuân Lộc được biết.

Sau thời hạn ba mươi (30) ngày kể từ ngày thông báo, hộ ông Cao Phán không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, UBND xã Xuân Thành không có thông báo về việc thụ lý đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đối với thửa đất trên thì Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Xuân Lộc kiểm tra hồ sơ, cấp giấy chứng nhận mới cho hộ ông Nguyễn Anh Tú và bà Đặng Thị Hà.

Thông báo này được niêm yết tại UBND xã Xuân Thành và được gửi đến hộ ông Cao Phán, hộ ông Nguyễn Anh Tú và bà Đặng Thị Hà./.

Nơi nhận:
- UBND xã Xuân Thành (thực hiện);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Xuân Thành (để biết);
- hộ ông Cao Phán (để biết);
- hộ ông Nguyễn Anh Tú và bà Đặng Thị Hà (để biết);
- Lưu.(Sơn; Tạm dừng hồ sơ).

GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CHI NHÁNH XUÂN LỘC

Võ Văn Vũ

Số 7, Phan Bội Châu, khu phố Gia Ray 1, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai
Số ĐT: 02513740529 Email: vpdkddxl-stnmt@dongnai.gov.vn.