VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH XUÂN LỘC
Số:...489.../TB-VPĐK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Xuân Lộc, ngày 28 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v Niêm yết hồ sơ trích đo thửa đất do hộ ông Trần Văn Kế hiện đang sử dụng đất tại xã Xuân Thành

Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Xuân Lộc ký hợp đồng đo đạc số: XT-155/HĐ-VPĐKĐĐ/2026 với *ông Trần Văn Kế* thường trú tại: xã Xuân Thành, thành phố Đồng Nai và đang sử dụng đất tại xã Xuân Thành, thành phố Đồng Nai.

Ngày 10/6/2026 Kỹ thuật viên đã xuống thực địa đo hiện trạng thửa đất số 245 tờ bản đồ số 114 (thửa 33 tờ số 38 xã Suối Cao cũ) theo yêu cầu của *ông Trần Văn Kế* và lập bản mô tả ranh, mốc giới thửa đất để những người sử dụng đất có chung ranh giới thửa đất ký xác nhận vào bản mô tả. Tuy nhiên chủ sử dụng đất liền kề là ông Trần Xuân Dũng không có mặt tại thực địa trong suốt quá trình đo đạc nên chưa ký vào bản mô tả ranh giới. Ranh giới ngoài hiện trạng giữa *ông Trần Văn Kế* với ông Trần Xuân Dũng là tường rào xây do *ông Trần Văn Kế* xác định (ranh giới không thay đổi so với BĐĐC), trên bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất được thể hiện bởi cạnh 1-2= 15.14m (chất liệu mốc 1,2 cọc bê tông),

Căn cứ theo điểm C khoản 3 điều 13 thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường:

"Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hoá thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ "vắng mặt" hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới

thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết."

Nay Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Xuân Lộc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đến UBND **xã Xuân Thành** xác nhận tình trạng sử dụng đất của các chủ sử dụng đất liên quan để có cơ sở chỉnh lý bản đồ địa chính (nếu có) và ký phát hành bản vẽ đúng quy định.

Nơi nhận:
- UBND xã Xuân Thành (Phối hợp);
- Lưu.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CHI NHÁNH XUÂN LỘC

Bùi Anh Tài

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ .....

Trong thời gian niêm yết thông báo từ ngày...../.....đến ...../.....năm 2026.
UBND xã Xuân Thành không tiếp nhận thắc mắc, khiếu nại, tranh chấp gì đối với ranh giới thửa đất trên.

.....
.....
.....
TM UBND Xã.....

0862906002

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hợp đồng: XT - 155 /2026

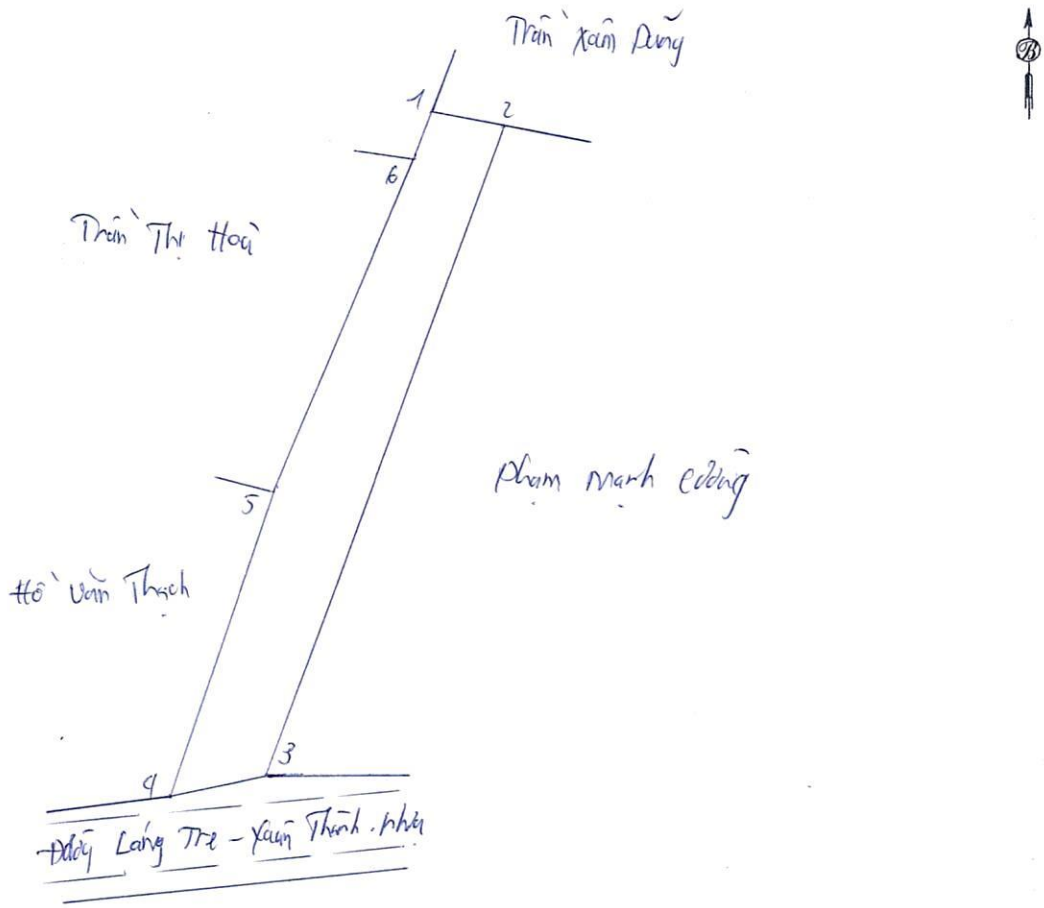
BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 10 tháng 6 năm 2026, Tổ đo đạc thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - chi nhánh Xuân Lộc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) Trần Văn Kế đang sử dụng đất tại: Xuân Thành, thành phố Đồng Nai.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Tờ số: 114, thửa số: 245



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT:

Từ điểm 1 đến điểm 2: 15,14 m, mốc 1,2 là cọc bê tông, Ranh 1-2 là tường xây

Từ điểm 2 đến điểm 3: 144,47 m, Ranh 2-3 là hàng cọc bê tông

Từ điểm 3 đến điểm 4: 13,74 m, mốc 3,4 là gốc dâm bạt, Ranh 3-4 là mương thoát đi

Từ điểm 4 đến điểm 5: 68,25 m, Ranh 4-5 là hàng dâm bạt

Từ điểm 5 đến điểm 6: 75,00 m, mốc 5,6 là cọc sắt

Từ điểm 6 đến điểm 1: 9,74 m, Ranh 5-6-1 là cái đoạn thẳng

Từ điểm ..... đến điểm .....:

Từ điểm ..... đến điểm .....:

Từ điểm ..... đến điểm .....:

Từ điểm ..... đến điểm .....:

Từ điểm ..... đến điểm .....:

Từ điểm ..... đến điểm .....:

Từ điểm ..... đến điểm .....: .....

Từ điểm ..... đến điểm .....: .....

Từ điểm ..... đến điểm .....: .....

Từ điểm ..... đến điểm .....: .....

Từ điểm ..... đến điểm .....: .....

Từ điểm ..... đến điểm .....: .....

Từ điểm ..... đến điểm .....: .....

Từ điểm ..... đến điểm .....: .....

Từ điểm ..... đến điểm .....: .....

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất : (1)

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề (2)	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
	Đồng ý nhưa Hồ Văn Thạch Phạm Quyết Thắng Trần Văn Thanh			

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

Hai gia sold không thay đổi so với thời điểm cấp GCN

Người sử dụng đất (Ký, ghi rõ họ và tên)	Người dẫn đạc (Ký, ghi rõ họ và tên)	Đơn vị đo đạc (*) (Ký, ghi rõ họ và tên)
Trần Văn Thanh	Nguyễn Đăng Công	Phạm Quyết Thắng

Ghi chú:

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đất thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề xác nhận đồng ý;

(2) Ghi rõ họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện nhóm người sử dụng đất, hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(*) Cần bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.