

Số: 1170/QĐ-UBND

Xuân Thành, ngày 21 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc kiểm đếm bắt buộc

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bồi thường hỗ trợ tái định cư trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của

Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế Xuân Thành tại Tờ trình số 401/TTr-KT ngày 18 tháng 08 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

Áp dụng biện pháp kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp sau:

- Họ và tên: Ông Trần Pê Lê.
- Địa chỉ: Khu phố Tam Đa, phường Long Phước, thành phố Hồ Chí Minh.
- Số điện thoại: 0932080584.
- Diện tích đất bị ảnh hưởng: 398,4m².
- Thửa đất số 262, thuộc tờ bản đồ số 110, tại xã Xuân Thành.
- Lý do: Ông Trần Pê Lê không phối hợp trong việc điều tra, đo đạc, kiểm đếm.
- Thời gian thực hiện kiểm đếm bắt buộc 60 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Giao Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban nhân dân ấp Cây Da giao quyết định này cho ông Trần Pê Lê và niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND xã Xuân Thành và trụ sở ấp Cây Da.
3. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc triển khai thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.
4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã phối hợp với Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng tải quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã Xuân Thành.
5. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (thay báo cáo);
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai (thay báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh, Phó văn phòng;
- Lưu: VT-TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Anh Việt
