

THÔNG BÁO

*“V/v Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho
ông Mai Văn Nhân và bà Dương Thị Sinh, sử dụng đất tại xã Xuân Thành”.*

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 06 năm 2024 của Quốc hội ;
Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BNNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc nhận hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Mai Văn Nhân và bà Dương Thị Sinh, thường trú tại: xã Xuân Thành, tỉnh Đồng Nai từ Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Xuân Thành.

Qua kiểm tra hồ sơ thể hiện:

ông Mai Văn Nhân và bà Dương Thị Sinh đăng ký cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất số 954, 1006, 895, 951, 952, 953, tờ bản đồ số 13 diện tích: 6619.3m, loại đất: LUK, ấp Tân Hữu, xã Xuân Thành, tỉnh Đồng Nai. Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng của hộ ông Đinh Văn Thanh Hòa bằng giấy tờ mua bán viết tay do hai bên tự ký kết ngày 26/03/2001 nhưng chưa được công chứng, chứng thực và có giao bản chính giấy chứng nhận. Thửa đất số 954, 1006, 895, 951, 952, 953 tờ bản đồ số 13, đã được UBND huyện Xuân Lộc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 333902 ngày 08/03/2000 cho hộ ông Đinh Văn Thanh Hòa.

Căn cứ Mục 2, Phần XI của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc thông báo

đến hộ ông Đinh Văn Thanh Hòa, được biết về việc lập thủ tục cấp giấy chứng nhận cho ông Mai Văn Nhẫn và bà Dương Thị Sinh đối với thửa đất trên. Đồng thời thông báo đến UBND xã Xuân Thành để niêm yết công khai Thông báo này về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho ông Mai Văn Nhẫn và bà Dương Thị Sinh đối với thửa đất số 954, 1006, 895, 951, 952, 953, tờ bản đồ số 13 diện tích: 6619.3m, loại đất: LUK, ấp Tân Hữu, xã Xuân Thành, tỉnh Đồng Nai. Trong thời gian niêm yết, UBND xã Xuân Thành có thụ lý đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, đề nghị gửi đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc được biết.

Sau thời hạn ba mươi (30) ngày kể từ ngày thông báo, hộ ông Đinh Văn Thanh Hòa không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, UBND xã Xuân Thành không có thông báo về việc thụ lý đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đối với thửa đất trên thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc kiểm tra hồ sơ, cấp giấy chứng nhận mới cho ông Mai Văn Nhẫn và bà Dương Thị Sinh.

Thông báo này được niêm yết tại UBND xã Xuân Thành và được gửi đến hộ ông Đinh Văn Thanh Hòa, ông Mai Văn Nhẫn và bà Dương Thị Sinh./.

Nơi nhận:

- UBND xã Xuân Thành (thực hiện);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Xuân Thành (để biết);
- hộ ông Đinh Văn Thanh Hòa (để biết);
- ông Mai Văn Nhẫn và bà Dương Thị Sinh (để biết);
- Lưu.(Sơ; Tạm dừng hồ sơ)

GIÁM ĐỐC



Võ Văn Vũ