

Số: /TB-UBND

Xuân Thành, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Về việc niêm yết công khai thông báo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Mai Văn Nhân và bà Dương Thị Sinh, sử dụng đất tại xã Xuân Thành

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tại Văn bản số 100/VPĐK.XL-ĐK&CGCN ngày 09/02/2026 (đính kèm); UBND xã Xuân Thành tiến hành niêm yết công khai về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Mai Văn Nhân và bà Dương Thị Sinh, cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai niêm yết cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Mai Văn Nhân và bà Dương Thị Sinh sử dụng đất tại xã Xuân Thành: Thông tin thửa đất số 954, 1006, 895, 951, 952, 953, tờ bản đồ số 13, diện tích 6619,3 m², mục đích sử dụng đất: LUK áp Tân Hữu, xã Xuân Thành, tỉnh Đồng Nai. Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng của hộ ông Đinh Văn Thanh Hòa bằng

giấy tờ mua bán viết tay do hai bên tự ký kết ngày 26/03/2001 nhưng chưa được công chứng, chứng thực và có giao bản chính giấy chứng nhận. Thửa đất số 954, 1006, 895, 951, 952, 953, tờ bản đồ số 13, diện tích 6619,3 m², mục đích sử dụng đất: LUK đã được UBND huyện Xuân Lộc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 333902 ngày 08/03/2000 cho hộ ông Đinh Văn Thanh Hòa.

2. Hình thức công khai

- Phòng Văn hóa - Xã hội đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử xã Xuân Thành.

- Trung tâm phục vụ hành chính công xã Xuân Thành niêm yết công khai tại trụ sở đơn vị.

- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Xuân Thành tuyên truyền trên hệ thống phát thanh xã Xuân Thành.

- Trưởng ấp Tân Hữu niêm yết công khai tại trụ sở ấp Tân Hữu, xã Xuân Thành.

3. Thời gian công khai 30 ngày: kể từ ngày ban hành Thông báo Niêm yết.

Mọi ý kiến phản ánh (nếu có) xin gửi về UBND xã Xuân Thành trong thời gian niêm yết để tổng hợp và xử lý theo quy định. Hết thời hạn nêu trên, nếu không nhận được phản ánh liên quan, UBND xã Xuân Thành sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Văn phòng đăng ký đất đai theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như điểm 2;
- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Văn phòng ĐKĐĐ-CN Xuân Lộc;
- Phòng Văn Hóa (t/hiện);
- TTPVHCC (t/hiện)
- TTDVTT (t/hiện)
- Phòng Kinh tế (t/dối);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Anh Việt