

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH XUÂN LỘC
Số:......./TB.VPĐK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Xuân Lộc, ngày 30 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

*V/v Niêm yết hồ sơ trích đo thửa đất do bà Nguyễn Thị Hoàn hiện đang sử dụng
đất tại xã Xuân Thành*

Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – chi nhánh Xuân Lộc ký hợp đồng đo đạc số: 562/HĐ-VPĐKĐĐ/2026 với bà Nguyễn Thị Hoàn thường trú tại: phường Bảo Vinh, thành phố Đồng Nai và đang sử dụng đất tại xã Xuân Thành, thành phố Đồng Nai.

Ngày 12/3/2026 Kỹ thuật viên đã xuống thực địa đo hiện trạng thửa đất số 232 tờ bản đồ số 101 (thửa 218 tờ số 25 xã Suối Cao cũ) theo yêu cầu của bà Nguyễn Thị Hoàn (UQ Nguyễn Thị Nguyệt) và lập bản mô tả ranh, mốc giới thửa đất để những người sử dụng đất có chung ranh giới thửa đất ký xác nhận vào bản mô tả. Tuy nhiên chủ sử dụng đất liền kề là ông Phạm Xuân Đức, bà Lưu Thị Nhung, ông Nguyễn Bảo Huy không có mặt tại thực địa trong suốt quá trình đo đạc nên chưa ký vào bản mô tả ranh giới. Ranh giới ngoài hiện trạng giữa bà Nguyễn Thị Hoàn với ông Phạm Xuân Đức là một đoạn thẳng do bà Nguyễn Thị Hoàn xác định (ranh giới có thay đổi so với BĐĐC), trên bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất được thể hiện bởi cạnh 4-1=125.32m (chất liệu mốc 4,1 là cọc gỗ),

Giữa bà Nguyễn Thị Hoàn với bà Lưu Thị Nhung là hàng rào kẽm gai do bà Nguyễn Thị Hoàn xác định (ranh giới không thay đổi so với BĐĐC), trên bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất được thể hiện bởi cạnh 1-2=42.2m (chất liệu mốc 1,2 là cọc gỗ).

Giữa bà Nguyễn Thị Hoàn với bà Nguyễn Bảo Huy là một đoạn thẳng do bà Nguyễn Thị Hoàn xác định (ranh giới không thay đổi so với BĐĐC), trên bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất được thể hiện bởi cạnh 2-3=104.69m (chất liệu mốc 2,3 là cọc gỗ)

Căn cứ theo điểm C khoản 3 điều 13 thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường:

“Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân

dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hoá thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết.”

Nay Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đến UBND xã Xuân Thành xác nhận tình trạng sử dụng đất của các chủ sử dụng đất liên quan để có cơ sở chính lý bản đồ địa chính (nếu có) và ký phát hành bản vẽ đúng quy định.

Nơi nhận:

- UBND xã Xuân Thành (Phối hợp);
- Lưu.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Bùi Anh Tài

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ

Trong thời gian niêm yết thông báo từ ngày...../.....đến/.....năm 2026.

UBND xã Xuân Thành không tiếp nhận thắc mắc, khiếu nại, tranh chấp gì đối với ranh giới thửa đất trên.

.....
.....
.....

TM UBND Xã.....

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất : ⁽¹⁾

các đồ) và tình hình tranh chấp đất đai:
 Tranh chấp Sđt 100/3 có thay đổi Ba với Thù Lâm cấp 60/60


Phạm Quyết Thắng

(*) Các bộ do được được đặt dưới tên và do được để ở các nhà.