

THÔNG BÁO

*“V/v Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho
ông Hồ Thanh Bang và bà Trần Thị Châu, sử dụng đất tại xã Xuân Thành”.*

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 06 năm 2024 của Quốc hội ;
Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BNNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai.

Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc nhận hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hồ Thanh Bang và bà Trần Thị Châu, thường trú tại: ấp Gia Lào, xã Xuân Thành, thành phố Đồng Nai từ Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Xuân Thành.

Qua kiểm tra hồ sơ thể hiện:

ông Hồ Thanh Bang và bà Trần Thị Châu đăng ký cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất số 276 (thửa cũ: 276) tờ bản đồ số 160 (tờ cũ 84), diện tích: 1577,4m² (diện tích cũ: 1567m²), loại đất: CLN, xã Xuân Thành, thành phố Đồng Nai. Nguồn gốc: Ngày 01/08/2005 hộ bà Nguyễn Thị Thảo và ông Lê Ngọc Thiện chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hiếu Thuận và bà Đoàn Thị Ánh Phụng đến ngày 05/10/2010 ông Nguyễn Hiếu Thuận và bà Đoàn Thị Ánh Phụng chuyển nhượng cho ông Hồ Thanh Bang và bà Trần Thị Châu bằng giấy tờ mua bán viết tay do hai bên tự ký nhưng chưa được công chứng, chứng thực và có giao bản chính giấy chứng nhận. Thửa đất số 276, tờ bản đồ số 84, đã được UBND huyện Xuân Lộc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 138261 ngày 28/06/2004 cho hộ bà Nguyễn Thị Thảo và ông Lê Ngọc Thiện.

Căn cứ Mục 2, Phần XI của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền

của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc thông báo đến hộ bà Nguyễn Thị Thảo và ông Lê Ngọc Thiện, ông Nguyễn Hiếu Thuận và bà Đoàn Thị Ánh Phượng, được biết về việc lập thủ tục cấp giấy chứng nhận cho ông Hồ Thanh Bang và bà Trần Thị Châu đối với thửa đất trên. Đồng thời thông báo đến UBND xã Xuân Thành để niêm yết công khai Thông báo này về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho ông Hồ Thanh Bang và bà Trần Thị Châu đối thửa đất số 276 (thửa cũ: 276) tờ bản đồ số 160 xã Xuân Thành (tờ cũ 84), diện tích: 1577,4m² (diện tích cũ: 1567m²), loại đất: CLN, xã Xuân Thành, thành phố Đồng Nai. Trong thời gian niêm yết, UBND xã Xuân Thành có thụ lý đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, đề nghị gửi đến Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc được biết.

Sau thời hạn ba mươi (30) ngày kể từ ngày thông báo, hộ bà Nguyễn Thị Thảo và ông Lê Ngọc Thiện, ông Nguyễn Hiếu Thuận và bà Đoàn Thị Ánh Phượng, không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, UBND xã Xuân Thành không có thông báo về việc thụ lý đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đối với thửa đất trên thì Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc kiểm tra hồ sơ, cấp giấy chứng nhận mới cho ông Hồ Thanh Bang và bà Trần Thị Châu.

Thông báo này được niêm yết tại UBND xã Xuân Thành và được gửi đến hộ bà Nguyễn Thị Thảo và ông Lê Ngọc Thiện, ông Hồ Thanh Bang và bà Trần Thị Châu./.

Nơi nhận:

- UBND xã Xuân Thành (thực hiện);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Xuân Thành (để biết);
- hộ bà Nguyễn Thị Thảo và ông Lê Ngọc Thiện (để biết);
- ông Nguyễn Hiếu Thuận và bà Đoàn Thị Ánh Phượng (để biết);
- ông Hồ Thanh Bang và bà Trần Thị Châu (để biết);
- Lưu.(Sơn; Tạm dừng hồ sơ)



Võ Văn Vũ