

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH XUÂN LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 139/VPĐK.XL-ĐK&CGCN
V/v cấp lại giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất của hộ bà Huyện
Nguyệt Viên và ông Nguyễn Văn
Tuân.

Xuân Lộc, ngày 12 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Xuân Thành

Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh Xuân Lộc có tiếp nhận hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Huyện Nguyệt Viên và ông Nguyễn Văn Tuân, đất tọa lạc tại xã Xuân Thành, từ Trung tâm phục vụ hành chính công xã Xuân Thành chuyển đến, hồ sơ thể hiện:

Thửa đất số 409 tờ bản đồ số 38, diện tích 209m², BĐDC xã Xuân Thành, đã được UBND huyện Xuân Lộc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AN 349017 ngày 16/12/2008.

Nay thay đổi tên xã Xuân Thành, tỉnh Đồng Nai, thành xã Xuân Thành, thành phố Đồng Nai.

Theo đơn Đăng ký biến động đất đai, tài sản khác liền với đất đề ngày 14/08/2026 do hộ bà Huyện Nguyệt Viên và ông Nguyễn Văn Tuân trình bày thì giấy chứng nhận nêu trên đã bị mất.

Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Xuân Lộc đã thực hiện thẩm tra theo quy định tại tiết c1 điểm c khoản 1 Mục VII Phần IV Phụ lục I của Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai.

Nay, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Xuân Lộc chuyển kết quả và hồ sơ đến UBND xã Xuân Thành để thực hiện tiếp theo quy định tại tiết c1 điểm c khoản 1 Mục VII Phần IV Phụ lục I của Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai: “... thực hiện niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã về việc mất Giấy chứng nhận trong thời gian 15 ngày; đồng thời Ủy ban nhân dân cấp xã tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp; Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản kết thúc niêm yết trong thời hạn không quá 5 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết và chuyển kết quả về đơn vị xử lý hồ sơ là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Văn phòng đăng ký đất đai để thực hiện các bước tiếp theo”.

Để đảm bảo thời gian giải quyết thủ tục hành chính hồ sơ đúng theo quy định, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Xuân Lộc đề nghị UBND xã Xuân Thành chỉ đạo bộ phận chuyên môn sớm thực hiện và gửi kết quả để Chi nhánh Xuân Lộc cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

Trân trọng!

(Đính kèm GCN photo, Đơn đăng ký biến động đất đai)./.

Nơi nhận:

- Như trên

- Lưu-VT(Sm)



GIÁM ĐỐC

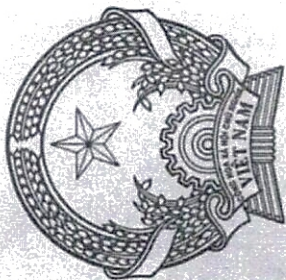
Võ Văn Vũ

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

SỐ AN 349017

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

HUYỆN XUÂN LỘC TỈNH ĐỒNG NAI

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Hộ bà Huyện Nguyệt Viên

Nam sinh: 1968, số CMND: 270833864, ngày cấp: 15/11/2006, nơi cấp: công an tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ thường trú: Ấp Tân Hòa, Xã Xuân Thành, Huyện Xuân Lộc, Tỉnh Đồng Nai

Ông Nguyễn Văn Tuấn

Nam sinh: 1967, số CMND: , ngày cấp: , nơi cấp: công an

II- Thừa đất được quyền sử dụng

1. Thừa đất số: 409

2. Tờ bản đồ số: 38

3. Địa chỉ thửa đất: Ấp Tân Hòa - Xã Xuân Thành

4. Diện tích: 209 m² (Hai trăm lẻ chín mét vuông)

5. Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 209 m²;

+ Sử dụng chung: không.

6. Mục đích sử dụng đất:

Đất ở tại nông thôn: 209 m²

7. Thời hạn sử dụng đất:

+ Đất ở: lâu dài

8. Nguồn gốc sử dụng đất:

Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

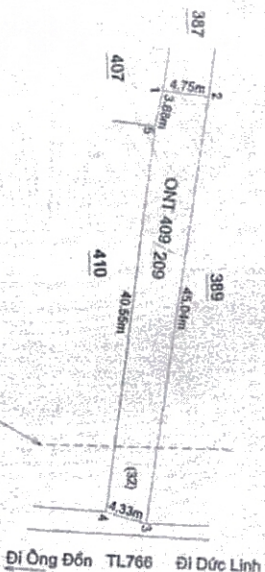
- Thửa đất được trích sao địa chính
- Diện tích thửa đất: 32 m²

PHÓ GIÁM ĐỐC



Bùi Minh Tài

V- Sơ đồ thửa đất



Tỷ lệ: 1/500

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.03840.....



Ngày 15 tháng 12 năm 2008
TM ỦY BAN NHÂN DÂN
PHÓ GIÁM ĐỐC

Mẫu số 28. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Xuân Lộc

Hộ gia đình chúng tôi gồm có các thành viên có chung quyền sử dụng đất gồm:

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

1.1 Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾: Huyền Nguyệt Viên sinh ngày 08/05/1968

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: CCCD Số' 070.168.006.196
nơi cấp Cục Cảnh Sát ngày cấp 31/08/2021

c) Địa chỉ⁽²⁾: Ấp Tân Hưng - Xã Xuân Thành - Thành phố Đông Nai

1.2 Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾: Nguyễn Văn Tuấn sinh ngày 01/01/1967

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: CCCD Số' 046.067.007.7536
nơi cấp Cục Cảnh Sát ngày cấp 12/08/2021

c) Địa chỉ⁽²⁾: Ấp Tân Hưng - Xã Xuân Thành - Thành phố Đông Nai

1.3 Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾: Nguyễn Thị Thanh Thu sinh ngày 03/09/1991

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: CCCD Số' 046.1910.128.23
nơi cấp Cục Cảnh Sát ngày cấp 09/06/2021

c) Địa chỉ⁽²⁾: Ấp Tân Hưng - Xã Xuân Thành - Thành phố Đông Nai

1.4 Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾: Nguyễn Thị Thanh Ly sinh ngày 05/05/1995

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: CCCD Số' 075.1950.1318.6
nơi cấp Cục Cảnh Sát ngày cấp 31/08/2021

c) Địa chỉ⁽²⁾: Ấp Tân Hưng - Xã Xuân Thành - Thành phố Đông Nai

2. Nội dung biến động⁽³⁾: Cấp lại do bị mất giấy chứng nhận

Thửa đất số 409

Tờ bản đồ 38

Diện tích 209

Xã.....

.....
.....
.....
Cam kết ranh giới thửa đất đang sử dụng ổn định không thay đổi so với thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất, không tranh chấp với các chủ đất liền kề, không lấn đất, không chiếm đất, không chuyển quyền hoặc nhận chuyển quyền thêm diện tích đất, không hoán đổi, không lấn đường giao thông, không lấn đất công do UBND xã quản lý, đất sử dụng ổn định.

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

- (1) Giấy chứng nhận đã cấp: (Bản cung cấp thông tin
(2) Hồ sơ kỹ thuật, sát nhân thông tin về cư trú
(3) Đơn trình báo về việc mất giấy chứng nhận.....

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 14 tháng 8 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)







Nguyễn Thị Thanh Ly

Nguyễn T. Thanh Thảo

Nguyễn Nguyệt Viên


Nguyễn Văn Tuấn

Hướng dẫn kê khai đơn:

⁽¹⁾ Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: “*đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất*” và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri), trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi “có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận”.

(4) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

Mẫu số 28. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾: Huyền Nguyệt Viên sinh ngày 08.10.1968

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: CCCD Số' 070.168.006.19.6

nơi cấp: Cục Cảnh sát ngày cấp: 31.10.2021

c) Địa chỉ⁽²⁾: Ấp Tân Hưng - Xã Xuân Thành - Thành phố Đồng Nai

Điện thoại liên hệ (nếu có): 098.5.23310 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

Thửa đất 409

Tờ bản đồ 38

Diện tích 209 m²

Thay đổi CMND thành CCCD

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp; C Bản cung cấp Thông Tin

(2) Căn cước công nhân photo

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày ... tháng ... năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)


Huyền Nguyệt Viên

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: “*đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất*” và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri)”, trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi “có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận”.

(4) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.