

Số: /TB-UBND

Xuân Thành, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
Về việc niêm yết công khai thông báo mất Giấy chứng nhận đã cấp

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Văn bản số 6431/UBND-HCC ngày 21 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về áp dụng quy trình giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai theo quy định tại Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh.

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tại Văn bản số 453/VPĐK.XL-ĐK&CGCN ngày 25/5/2026 về việc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Xuân Hảo và bà Lê Thị Hoài (*đính kèm*); UBND xã Xuân Thành tiến hành niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp, cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai niêm yết mất giấy chứng nhận: Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 543943 được UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 17/03/2009 cho ông Lê Xuân Hảo, sinh năm 1965, CCCD số 038065038491 và bà Lê Thị Hoài, năm sinh 1969, CCCD số 038169030959, địa chỉ thường trú: phường Tân Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh đối với thửa đất số 759, tờ bản đồ số 37, diện tích 2024 m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm. Lý do: Đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất theo Đơn Đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất (Mẫu số 18) do ông Lê Xuân Hảo và bà Lê Thị Hoài kê khai ngày 21/5/2026.

2. Hình thức công khai

- Phòng Văn hóa - Xã hội đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử xã Xuân Thành.

- Trung tâm phục vụ hành chính công xã Xuân Thành niêm yết công khai tại trụ sở đơn vị.

- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Xuân Thành tuyên truyền trên hệ thống phát thanh xã Xuân Thành.

- Trưởng ấp Tân Hưng niêm yết công khai tại trụ sở ấp Tân Hưng, xã Xuân Thành.

3. Thời gian công khai 15 ngày: Từ ngày 11 tháng 6 năm 2026 đến hết ngày 25 tháng 6 năm 2026.

Mọi ý kiến phản ánh (nếu có) xin gửi về UBND xã Xuân Thành trong thời gian niêm yết để tổng hợp và xử lý theo quy định. Hết thời hạn nêu trên, nếu không nhận được phản ánh liên quan, UBND xã Xuân Thành sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Văn phòng đăng ký đất đai theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như điểm 2;
- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Văn phòng ĐKĐĐ-CN Xuân Lộc;
- Phòng Kinh tế (t/dối);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Anh Việt