

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH XUÂN LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *453*/VPĐK.XL-ĐK&CGCN
V/v cấp lại giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất của Ông Lê Xuân Thảo và
bà Lê Thị Hoài

Đồng Nai, ngày *25* tháng *05* năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Xuân Thành.

Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc có tiếp nhận hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Ông Lê Xuân Thảo và bà Lê Thị Hoài, đất tọa lạc tại xã Xuân Thành, từ Trung tâm phục vụ hành chính công xã Xuân Thành chuyển đến, hồ sơ thể hiện:

Thửa đất số 759 tờ bản đồ số 37, diện tích 2024,0m², BĐDC xã Xuân Thành, đã được UBND huyện Xuân Lộc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 543943 ngày 17/03/2009. Thay đổi địa giới hành chính từ xã Xuân Thành, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai, thành xã Xuân Thành, thành phố Đồng Nai

Theo đơn Đăng ký biến động đất đai, tài sản khác liền với đất đề ngày 21/05/2026 của Ông Lê Xuân Thảo và bà Lê Thị Hoài trình bày thì giấy chứng nhận nêu trên đã bị mất.

Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc đã thực hiện thẩm tra theo quy định tại điểm c Mục 2 Phần VIII của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của chính phủ.

Nay, Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc chuyển kết quả và hồ sơ đến UBND xã Xuân Thành để thực hiện tiếp theo quy định tại Mục 3 Phần VIII của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của chính phủ:

a) *Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp;*

b) *Trong thời hạn không quá 5 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Văn phòng đăng ký đất đai.*

Để đảm bảo thời gian giải quyết thủ tục hành chính hồ sơ đúng theo quy định, Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc đề nghị UBND xã Xuân Thành chỉ đạo bộ phận chuyên môn sớm thực hiện và gửi kết quả để Chi nhánh Xuân Lộc cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định. /.

Trân trọng!

(Đính kèm GCN photo, Đơn ĐKBĐ).

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu-VT(Vương)



Võ Văn Vũ

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

1.1. a) Tên⁽²⁾: Lê Xuân Thảo sinh ngày 02-04-1965

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: 038065038491

nơi cấp BỘ CÔNG AN ngày cấp 06-01-2025

c) Địa chỉ⁽²⁾: PHƯỜNG TÂN MỸ, THÀNH PHỐ HCM

1.2. a) Tên⁽²⁾: Lê Thị Hoài sinh ngày 01-1-1969

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: 038169030959

nơi cấp CỤC CÔNG AN Q.1 HC ngày cấp 28-10-2022

c) Địa chỉ⁽²⁾: PHƯỜNG TÂN MỸ, TP. HỒ CHÍ MINH

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾: Đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất

Số phát hành GCN (Số seri)... A0.543.94.5.....

Số vào sổ cấp GCN... H.03939.....

Thửa đất số : 75.9.....

Tờ bản đồ số... 3.7....., diện tích... 202.4.....m²; Thay đổi? CAMD sang CED

Cam kết ranh giới thửa đất đang sử dụng ổn định không thay đổi so với thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất, không tranh chấp với các chủ đất liền kề, không lấn đất, không chiếm đất, không chuyển quyền hoặc nhận chuyển quyền thêm diện tích đất, không hoán đổi, không lấn đường giao thông, không lấn đất công do UBND xã quản lý, đất sử dụng ổn định.

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 21 tháng 5 năm 2026.

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Lê Xuân Thảo

Lê Thị Hoài

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.



(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: “đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất” và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri), trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi “có nhu cầu cấp mới

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
23/12/2010	Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Xuân Sĩ, sinh năm: 1971, CMND số: 272432224 và bà Phan Thị Hồng, sinh năm: 1973, CMND số: 272432224, địa chỉ thường trú: thôn 4, ấp Tân Bình, xã Bình Minh, huyện Trảng Bòm, tỉnh Đồng Nai theo hồ sơ số 264341000044.CN.VS.	 <i>Nguyễn Chí Chu</i>
22.12.2015	Chuyển nhượng cho ông Lê Xuân Thảo, sinh năm 1965, CMND số 025051836 và vợ là bà Lê Thị Hoài, sinh năm 1969, CMND số 024870915. Địa chỉ thường trú: Khu phố 4, phường Bình Thuận, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh, theo hồ sơ số 26434.018040.CN.VS.	GIÁM ĐỐC  <i>Phạm Văn Hải</i>

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận, phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



**GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

SỐ 0 543943

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

HUYỆN XUÂN LỘC - TỈNH ĐỒNG NAI

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Hộ ông Nguyễn Hữu Phước

Năm sinh: 1950, số CMND: 271583670, ngày cấp: 27/07/1999, nơi cấp: công an tỉnh Đồng Nai
Địa chỉ thường trú: Ấp Bầu Trám - Xã Bầu Trám - Thị Xã Long Khánh - Tỉnh Đồng Nai

Bà Trần Thị Nam

Năm sinh: 1955, số CMND: 272003442, ngày cấp: 06/12/2005, nơi cấp: công an tỉnh Đồng Nai

II- Thửa đất được quyền sử dụng

- Thửa đất số : 759
- Tờ bản đồ số : 37
- Địa chỉ thửa đất : Ấp Tân Hưng - Xã Xuân Thành
- Diện tích : 2024 m² (Hai ngàn hai mươi bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng :
+ Sử dụng riêng : 2024 m² ; + Sử dụng chung : không.
- Mục đích sử dụng đất : Đất trồng cây lâu năm : 2024 m²
- Thời hạn sử dụng đất : Đất trồng cây lâu năm : đến ngày ..17...tháng ..02...năm ..2059
- Nguồn gốc sử dụng đất : Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

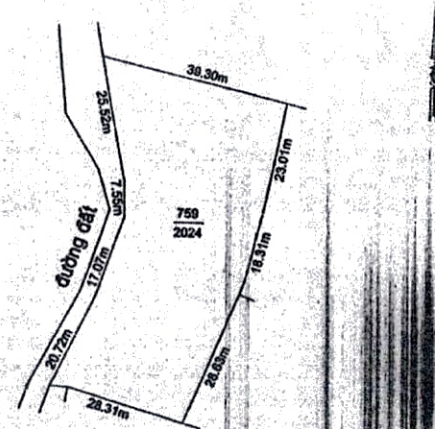
- Thửa đất được trích sao địa chính



PHÓ GIÁM ĐỐC

Bùi Anh Tài

V- Sơ đồ thửa đất



Tỷ lệ : 1/1000

Ngày ..17...tháng ..02...năm 2009

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Văn Hòa

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất : H...03.9.99...