

Xuân Lộc, ngày 29 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v Niêm yết bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của
Ông: Ngô Đức Tuấn sử dụng đất tại xã Xuân Thành.

Số và ký hiệu Cty. TNHH. Tư Vấn Thiết Kế Đo Đạc Đại Thành ký hợp đồng số
146/2026/HĐ-ĐT ngày 02 tháng 2 năm 2026 với ông Ngô Đức Tuấn

Ngày 02/02/2026 Kỹ thuật viên đã đo hiện trạng thửa đất số 203 tờ bản đồ số 13 xã Xuân Thành theo yêu cầu của ông Ngô Đức Tuấn và lập bản mô tả ranh mốc giới thửa đất cho những hộ gia đình, tổ chức sử dụng đất có chung ranh giới thửa đất ký xác nhận. Tuy nhiên trong suốt thời gian đo đạc bà Bùi Thị Hồng Thu là người sử dụng đất liền kề (không có mặt tại thực địa). Hiện trạng ranh giới sử dụng đất ngoài thực địa giữa ông Ngô Đức Tuấn và bà Bùi Thị Hồng Thu, theo bản mô tả ranh mốc giới được xác định bởi các mốc (1,4)(chất liệu mốc là góc tường xây) ranh giới ngoài hiện trạng là hàng rào tường xây, ranh giới do ông Ngô Đức Tuấn xác định, ranh giới có thay đổi so với BĐDC đo vẽ năm 1998 và cập nhập biến động năm 2015 tại mốc số (1,4).

Căn cứ theo điểm c khoản 3, Điều 13, Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất quy định “Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hoá thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản

thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết”.

Nay Cty TNHH Tư Vấn Thiết Kế Đo Đạc Đại Thành thông báo và gửi bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất cho UBND xã Xuân Thành.

Trong thời gian mười lăm (15) ngày làm việc kể từ ngày thông báo (hoặc gửi) cho người sử dụng đất vắng mặt ký, đề nghị UBND xã Xuân Hòa có ý kiến về bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất nói trên. Trên cơ sở đó Cty TNHH Tư Vấn Thiết Kế Đo Đạc Đại Thành sẽ tiến hành lập hồ sơ chỉnh lý bản đồ địa chính (nếu có) và ký phát hành bản vẽ theo hiện trạng ranh giới, mốc giới sử dụng đất của ông Ngô Đức Tuấn và những người sử dụng đất có chung ranh giới xác định theo bản mô tả ranh mốc giới ngày 02/02/2026.

Nơi nhận:

- UBND xã Xuân Thành (niêm yết);
- Lưu.



KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

Phùng Văn Hùng

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ XUÂN THÀNH

Trong thời gian niêm yết thông báo từ ngày...../....đến/....năm 2026.
UBND xã Xuân Thành không tiếp nhận thắc mắc, khiếu nại gì đối với ranh giới thửa đất trên.

.....

.....

TM UBND XÃ XUÂN THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

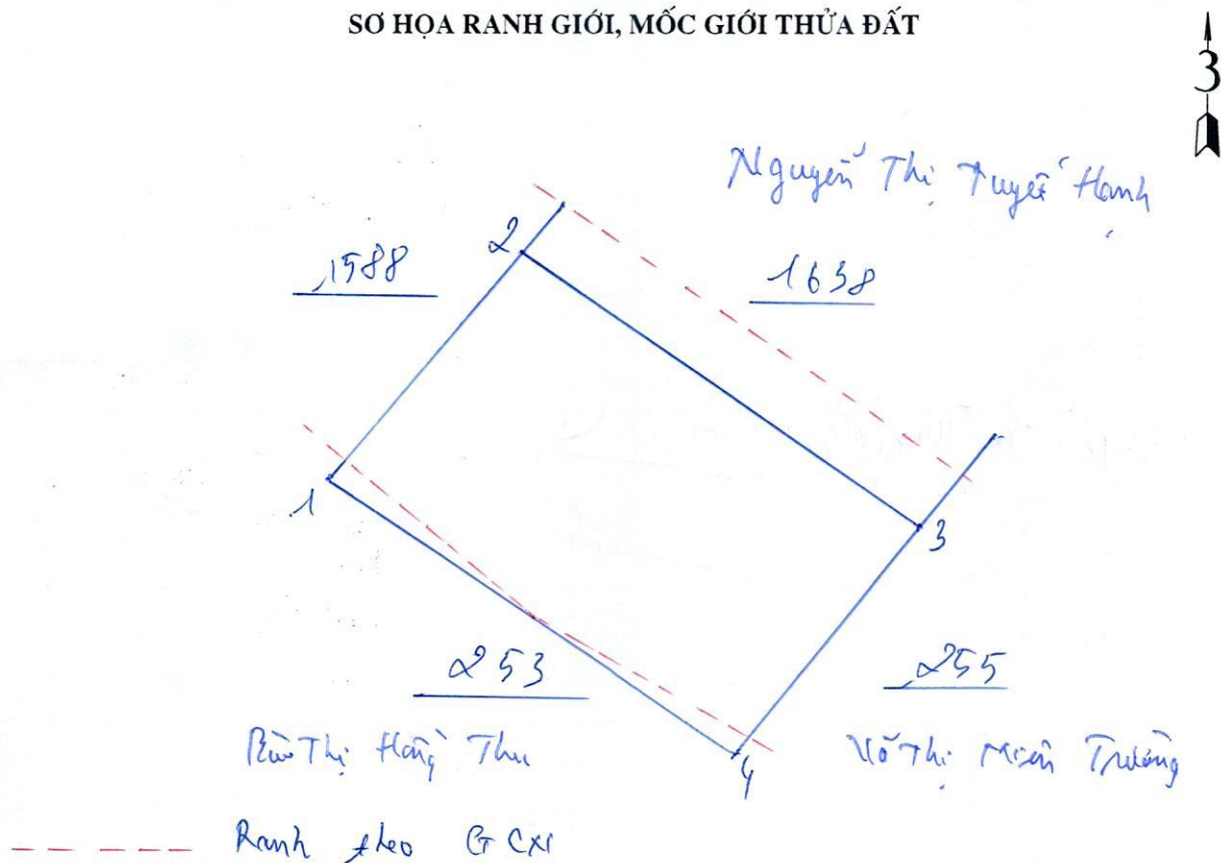
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ

RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 02 tháng 02 năm 2026, Công ty TNHH Tư vấn - Thiết kế - Đo đạc Đại Thành cùng với các bên liên quan và người dân đặc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) Ông Ngô Đức Thuận Thửa đất số: 203, tờ số: 13 địa chỉ: Xã Xuân Thành Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liên kế, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

[illegible]

Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề (2)	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
	Nguyễn Thị Thuý Hằng	Hau		
	Nguyễn An Vũ	Tuấn		

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

.....

Người sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ và tên)


 Ngô Đức Tuấn

Người dẫn đặc

(Ký, ghi rõ họ và tên)


 Lê Đình Phôi

Nhân viên đo đạc (*)

(Ký, ghi rõ họ và tên)



ĐẶNG NGỌC HƯƠNG

Ghi chú:

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền ký xác nhận đồng ý;

(2) Ghi rõ họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện nhóm người sử dụng đất, hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RẠNH GIỚI SỬ DỤNG ĐẤT

Đoạn $(1, 2, 3, k-1)$ luôn giữ là hàng
râu trắng. Xét

[illegible]

* Tình hình biến động ranh giới thửa đất từ khi cấp GCN (Nếu có) không giữ lại đúng đất cơ
thay đổi so với GCN, không tranh chấp với ai

* ý kiến của chủ sử dụng:*Đông*.....*ý*.....

Chủ sử dụng đất

Ngô Đức Nhuận

Nhân viên kiểm tra

Đặng Ngọc Hồng