

Số: /TB-UBND

Xuân Thành, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
Về việc niêm yết công khai thông báo mất Giấy chứng nhận đã cấp

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký Đất đai - Chi nhánh Xuân Lộc tại Công văn số 1317/VPĐK.XL-ĐK&CGCN ngày 08/7/2026 về việc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Thanh Thuận (đính kèm); UBND xã Xuân Thành tiến hành niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp, cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai niêm yết mất giấy chứng nhận: Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 378376 được UBND huyện Xuân Lộc cấp

ngày 08/3/2000 cho hộ ông Nguyễn Thanh Thuận, sinh năm 1972, CCCD số 046072001997, địa chỉ thường trú: Làng Chuk, xã Lơ Pang, tỉnh Gia Lai đối với thửa đất số 1543, tờ bản đồ số 33, diện tích 1358 m², mục đích sử dụng đất trồng cây hằng năm khác. Lý do: Đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất theo Đơn Đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất (Mẫu số 28) do hộ ông Nguyễn Thanh Thuận kê khai ngày 01/7/2026.

2. Hình thức công khai

- Phòng Văn hóa - Xã hội đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử xã Xuân Thành và tuyên truyền trên hệ thống phát thanh xã Xuân Thành.

- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Xuân Thành niêm yết công khai tại trụ sở đơn vị.

- Trưởng ấp Tân Hưng niêm yết công khai tại trụ sở ấp Tân Hưng, xã Xuân Thành.

3. Thời gian công khai 15 ngày: Từ ngày 15 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 29 tháng 7 năm 2026.

Mọi ý kiến phản ánh (nếu có) xin gửi về UBND xã Xuân Thành trong thời gian niêm yết để tổng hợp và xử lý theo quy định. Hết thời hạn nêu trên, nếu không nhận được phản ánh liên quan, UBND xã Xuân Thành sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Xuân Lộc theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Văn phòng ĐKDD-CN Xuân Lộc;
- Phòng Văn hóa - Xã hội (thực hiện);
- Trung tâm Phục vụ HCC (thực hiện)
- Phòng Kinh tế (theo dõi);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Anh Việt