

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
CHÍNH NHÁNH XUÂN LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1317/VPĐK.XL-ĐK&CGCN
V/v cấp lại giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất của hộ ông Nguyễn Thanh
Thuận.

Đồng Nai, ngày 08 tháng 07 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Xuân Thành.

Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc có tiếp nhận hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hộ ông Nguyễn Thanh Thuận, đất tọa lạc tại xã Xuân Thành, từ Trung tâm phục vụ hành chính công phường Xuân Lộc chuyển đến, hồ sơ thể hiện:

Thửa đất số 1543 tờ bản đồ số 33, diện tích 1358,0m², BĐDC xã Xuân Thành, đã được UBND huyện Xuân Lộc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 378376 ngày 08/03/2000.

Nay thay đổi tên xã Xuân Thành, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai thành xã Xuân Thành, thành phố Đồng Nai

Theo đơn Đăng ký biến động đất đai, tài sản khác liền với đất đề ngày 01/07/2026 của hộ ông Nguyễn Thanh Thuận trình bày thì giấy chứng nhận nêu trên đã bị mất.

Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc đã thực hiện thẩm tra theo quy định tại tiết c1 điểm c khoản 1 Mục VII Phần IV Phụ lục I của Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai.

Nay, Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc chuyển kết quả và hồ sơ đến UBND xã Xuân Thành để thực hiện tiếp theo quy định tại tiết c1 điểm c khoản 1 Mục VII Phần IV Phụ lục I của Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai: “... thực hiện niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã về việc mất Giấy chứng nhận trong thời gian 15 ngày; đồng thời Ủy ban nhân dân cấp xã tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp; Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản kết thúc niêm yết trong thời hạn không quá 5 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết và chuyển kết quả về đơn vị xử lý hồ sơ là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Văn phòng đăng ký đất đai để thực hiện các bước tiếp theo”.

Để đảm bảo thời gian giải quyết thủ tục hành chính hồ sơ đúng theo quy định, Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc đề nghị UBND xã Xuân Thành chỉ đạo bộ phận chuyên môn sớm thực hiện và gửi kết quả để Chi nhánh Xuân Lộc cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

Trân trọng!

(Đính kèm GCN photo, Đơn ĐKBĐ)./. 

Nơi nhận:

- Như trên

- Lưu-VT(Vương) 



Võ Văn Vũ

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
10/10/01	QĐ SỐ 1070/QĐ UBH V/V phê duyệt ghi nợ nghĩa vụ tài chính trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Thuế số 452 từ bản đồ số 33 diện tích 300 m ² đất chính hợp lệ phải trước bạ số tiền là 28.350 đồng. Thời hạn nộp tiền thuế là 10 năm 2011.	
20/12/2010	Đổi hoàn thành nghĩa vụ tài chính.	
23/02/2011	Thửa đất số 47, 448, 449, 450, 451, 452, 453 từ thửa thửa theo hồ sơ số 26434.1000488.TN.HP.	

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Q 378376

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập—Tự do—Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Thị trấn Xuân Lộc

CHỨNG NHẬN



Nguyễn Thanh Thuận

Năm Sinh: 1972

(3407) m² đất.

Tại: Xã Xuân Thành

Huyện Xuân Lộc
Tỉnh Đồng Nai

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
33	448 ✓	106	Lúa	03/2020	
33	447 ✓	212	Lúa	03/2020	
33	449 ✓	264	Lúa	03/2020	
33	450 ✓	157	Lúa	03/2020	
33	452 ✓	823	T-LN		
Tổng	đó	300	T	Lưu Dài	
33	451 ✓	528	LN	03/2050	
33	453 ✓	128	Lúa	03/2020	
33	453 ✓	359	T	Lưu Dài	
33	1543	1358	ĐRM	03/2020	

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Nguyên sử dụng đất
Số... 6/156... OSD/ĐC/04/06/06



Nguyễn Thanh Thuận

Mẫu số 28. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai TP. Đồng Nai-chi nhánh Xuân lộc

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾: ông NGUYỄN THANH THUẬN, sinh ngày: 12/11/1972

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾:

CCCD số: 0460 7200 1997, nơi cấp: Cục Cảnh Sát, ngày cấp: 25/04/2021

Địa chỉ⁽²⁾: Làng Chuk, xã Lơ Pang, tỉnh Gia Lai.

b) Tên⁽²⁾: bà VÕ THỊ MỘNG DIỆP, sinh ngày: 30/04/1972

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾:

CCCD số: 0461 72001853, nơi cấp: Cục Cảnh Sát, ngày cấp: 16/04/2021

Địa chỉ⁽²⁾: Làng Chuk, xã Lơ Pang, tỉnh Gia Lai.

c) Tên⁽²⁾: ông NGUYỄN THANH THỌ, sinh ngày: 27/12/1977

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾:

CCCD số: 075077015491, nơi cấp: Cục Cảnh Sát, ngày cấp: 12/08/2021

Địa chỉ⁽²⁾: ấp Tân Hưng, xã Xuân Thành, thành phố Đồng Nai.

d) Tên⁽²⁾: bà NGUYỄN THỊ THÀNH, sinh ngày: 03/01/1974

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾:

CCCD số: 070174005221, nơi cấp: Cục Cảnh Sát, ngày cấp: 12/08/2021

Địa chỉ⁽²⁾: ấp Tân Hưng, xã Xuân Thành, thành phố Đồng Nai.

e) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0319854514. Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾: Đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất

- Số phát hành GCN (seri): Q 378376

- Số vào sổ cấp GCN: 0450

- Thửa đất số: 1543, tờ bản đồ số: 33, diện tích: 1358.0m².

Địa chỉ thửa đất: xã Xuân Thành, thành phố Đồng Nai.

Khai phá năm 1985 đến năm 2000 được cấp giấy chứng nhận QSDĐ lần đầu và sử dụng ổn định đến nay.

Tôi có nhu cầu cấp mới GCN.

Cam kết ranh giới thửa đất đang sử dụng ổn định không thay đổi so với thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất, không tranh chấp với các chủ đất liền kề, không lấn đất, không chiếm đất, không chuyển quyền hoặc nhận chuyển quyền thêm diện tích đất, không hoán đổi, không lấn đường giao thông, không lấn đất công do UBND xã quản lý, đất sử dụng ổn định

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1)

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 01 tháng 7 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

ĐIỆP

VÕ THỊ MỘNG ĐIỆP



NGUYỄN THANH THUẬN

Thanh

NGUYỄN THỊ THÀNH



NGUYỄN THANH THO



Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: “*đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất*” và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri), trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi “*có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận*”.

(4) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.