

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT  
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI  
CHI NHÁNH XUÂN LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 91 /TTPTQĐ.CNXL

Xuân Lộc, ngày 18 tháng 5 năm 2026

V/v thực hiện các thủ tục niêm yết, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Trạm biến áp 500kV Đồng Nai 2 và đường dây đầu nối - Phần đường dây đầu nối, đoạn qua xã Xuân Thành (đợt 1)

Kính gửi: UBND xã Xuân Thành

*Căn cứ Luật đất đai năm 2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai ban hành quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Đồng Nai năm 2026;*

Thực hiện Văn bản số 171/TTPTQĐ-BT ngày 18/5/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố Đồng Nai về việc khẩn trương đẩy nhanh công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trên địa bàn Thành phố.

Để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án đề ra và công tác phối hợp chặt chẽ trong việc thực hiện thủ tục lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, niêm yết công khai, thẩm định hồ sơ theo quy định. Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Xuân Lộc đã lập phương án bồi thường hỗ trợ đợt 1 đối với 15 trường hợp ảnh hưởng dự án, kính đề nghị UBND xã Xuân Thành căn cứ theo quy định tại điểm b khoản 9 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 để “*thực hiện niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp xã là 10 ngày*” theo quy định (*đính kèm phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ của 15 trường hợp*).

Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Xuân Lộc kính đề nghị UBND xã Xuân Thành phối hợp thực hiện để hoàn thành nhiệm vụ chung./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTPTQĐ thành phố Đồng Nai(b/c);
- Lưu VT.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC  
  
Nguyễn Lê Bảo