ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÃ XUÂN THÀNH (XÃ SUỐI CAO CŨ)

XÃ XUÂN THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH

ĐIỀU CHỈNH DIỆN TÍCH 1,41 HA ĐẤT CÔNG CỘNG SANG ĐẤT QUỐC PHÒNG, AN NINH.

STT	Loại đất	Điều chỉnh quy hoạch được duyệt (theo QĐ số 1922/QĐ-UBND ngày 27/6/2025) đến năm 2030	Quy hoạch đề xuất điều chỉnh cục bộ	Tăng (+), giảm (-) (ha)
		Diện tích (ha)	Diện tích (ha)	
	Tổng diện tích tự nhiên	**5.401,33**	**5.401,33**	
1	**Đất nông nghiệp**	**4.201,84**	**4.201,84**	
1.1	Đất trồng lúa	2,36	2,36	
1.2	Đất trồng trọt khác	3.938,29	3.938,29	
1.3	Đất rừng sản xuất			
1.4	Đất rừng phòng hộ			
1.5	Đất rừng đặc dụng			
1.6	Đất nuôi trồng thuỷ sản	19,79	19,79	
1.7	Đất làm muối			
1.8	Đất nông nghiệp khác	228,47	228,47	
2	**Đất xây dựng**	**1.007,24**	**1.007,24**	**0**
2.1	Đất ở	127,48	127,48	
2.2	Đất công cộng	62,48	61,07	-1,41
2.3	Đất cây xanh, thể dục, thể thao	3,79	3,79	
2.4	Đất tôn giáo, danh lam thắng cảnh, di tích, đình đền	8,38	8,38	
2.5	Đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và làng nghề	5,75	5,75	
2.6	Đất khoáng sản và sản xuất vật liệu xây dựng			
2.7	Đất xây dựng các chức năng khác	1,47	1,47	
2.8	Đất hạ tầng kỹ thuật	234,02	234,02	
2.8.1	*Đất giao thông*	*228,45*	*228,45*	
2.8.2	*Đất xử lý chất thải rắn*	*0,2*	*0,2*	
2.8.3	*Đất nghĩa trang, nghĩa địa*	*4,23*	*4,23*	
2.8.4	*Đất hạ tầng kỹ thuật khác*	*1,14*	*1,14*	
2.9	Đất hạ tầng phục vụ sản xuất	2,76	2,76	
2.10	Đất quốc phòng, an ninh	561,11	562,52	1,41
3	**Đất khác**	**192,25**	**192,25**	
3.1	Đất sông ngòi, kênh rạch, suối & mặt nước chuyên dùng	192,25	192,25	
3.2	Đất chưa sử dụng			

KÍ HIỆU:

- ĐẤT TRỒNG LÚA
- ĐẤT TRỒNG TRỌT KHÁC
- ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC
- ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC QH
- ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN
- ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
- ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG QH
- ĐẤT CÂY XANH, THỂ DỤC THỂ THAO QH
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP - TTCN - LÀNG NGHỀ
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP - TTCN - LÀNG NGHỀ QH
- ĐẤT XD CÁC CHỨC NĂNG KHÁC
- ĐẤT XD CÁC CHỨC NĂNG KHÁC QH
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC QH
- ĐẤT TÔN GIÁO TÍN NGƯỠNG
- ĐẤT TÔN GIÁO TÍN NGƯỠNG QH
- ĐẤT HẠ TẦNG PHỤC VỤ SẢN XUẤT QH
- ĐẤT XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN QH
- ĐẤT QUỐC PHÒNG - AN NINH
- ĐẤT QUỐC PHÒNG - AN NINH QH
- ĐẤT NGHĨA ĐỊA
- ĐẤT Ở NHÀ VƯỜN
- ĐẤT Ở NHÀ VƯỜN QH
- ĐẤT SÔNG SUỐI, KÊNH MƯƠNG

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ XÃ XUÂN THÀNH

KIỂM TRA SỐ LIỆU CĂN CỨ: ngày ... tháng ... năm ...

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN THÀNH

KIỂM TRA SỐ LIỆU CĂN CỨ: ngày ... tháng ... năm ...

CÔNG TRÌNH: BẢN ĐỒ
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÃ XUÂN THÀNH (XÃ SUỐI CAO CŨ)
Xã Xuân Thành, tỉnh Đồng Nai

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐIỀU CHỈNH

BẢN VẼ	GHÉP: A0	TỶ LỆ: 1/5000	NGÀY: ...12/2025
THIẾT KẾ	KTS. LÊ MINH NHỰT		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN VĂN ANH		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN VĂN ANH		
TRƯỞNG PHÒNG	KS. TRẦN KHẮC TUẤN		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. PHẠN NGỌC TÂN		
GIÁM ĐỐC	KS. PHẠN QUANG TIẾN		

LPC Investment consultant — CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ LONG PHÚ