

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH XUÂN LỘC
Số: 190...../TB-VPĐK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Xuân Lộc, ngày 20 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v Niêm yết hồ sơ trích đo thửa đất do ông Nguyễn Trọng Động hiện đang sử dụng đất tại xã Xuân Thành

Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Xuân Lộc ký hợp đồng đo đạc số: XT-92/HĐ-VPĐKĐĐ/2026 với ông Nguyễn Trọng Động thường trú tại: xã Xuân Thành, tỉnh Đồng Nai và đang sử dụng đất tại xã Xuân Thành, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 3/4/2026 Kỹ thuật viên đã xuống thực địa đo hiện trạng thửa đất số 133 (133 cũ) tờ bản đồ số 129 (53 xã Suối Cao cũ) theo yêu cầu của ông Nguyễn Trọng Động và lập bản mô tả ranh, mốc giới thửa đất để những người sử dụng đất có chung ranh giới thửa đất ký xác nhận vào bản mô tả. Tuy nhiên chủ sử dụng đất liền kề là ông Lê Văn Hiếu, ông Nguyễn Văn Á, bà Đặng Thị Ánh, bà Phạm Thị Hằng, ông Phạm Văn Út, bà Ngô Thị Hằng vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc nên không ký vào bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất. Ranh giới ngoài hiện trạng giữa ông Nguyễn Trọng Động với ông Lê Văn Hiếu, ông Nguyễn Văn Á, bà Đặng Thị Ánh, bà Phạm Thị Hằng, ông Phạm Văn Út, bà Ngô Thị Hằng là hàng rào lưới B40 và cây dâm bụt do ông Nguyễn Trọng Động xác định trên bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất được thể hiện bởi cạnh 4-5= 106.01m, 5-6= 17.1m, 6-7= 28.31m, 7-8= 44.65m, 8-9= 60.42m, 9-10= 15.28m, 10-11= 63.55m (chất liệu mốc 4,5,6,7,8,9,10,11 là cọc bê tông)

Căn cứ theo điểm C khoản 3 điều 13 thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường:

“Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hoá thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng

với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết.”

Nay Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Xuân Lộc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đến UBND xã **Xuân Thành** thông báo niêm yết theo quy định. Sau khi kết thúc thời gian niêm yết, đề nghị UBND xã **Xuân Thành** xác nhận tình trạng sử dụng đất của các chủ sử dụng đất liên quan để có cơ sở chỉnh lý bản đồ địa chính (nếu có) và ký phát hành bản vẽ đúng quy định.

Nơi nhận:

- UBND xã Xuân Thành (Phối hợp);
- Lưu.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Bùi Anh Tài

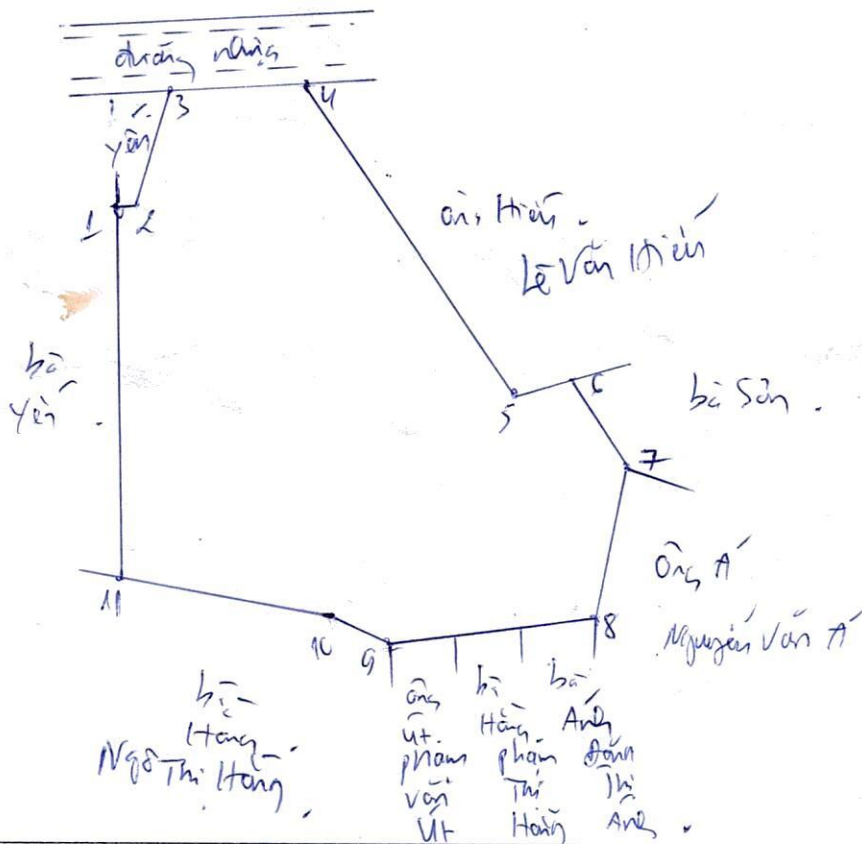
XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ(THỊ TRẤN).....

Trong thời gian niêm yết thông báo từ ngày...../.....đến/.....năm 202....

.....
.....
.....
.....

TM UBND Xã(Thị trấn):.....

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



Từ điểm đến điểm

