

Số: /TB-UBND

Xuân Thành, ngày tháng năm

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tại Văn bản số 765/VPĐK.XL-ĐK&CGCN ngày 29/08/2025 (gửi kèm); UBND xã Xuân Thành tiến hành niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai niêm yết mất giấy chứng nhận:

Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 977544 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 03/09/2019 cho bà Dương Thị Hồng Vân, năm sinh

1983, CCCD số 024183021640, địa chỉ thường trú: 59/3 đường số 4, khu phố 14, phường Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh đối với thửa đất số 264, tờ bản đồ số 39, diện tích 10266,1 m². Lý do: Đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất.

2. Hình thức công khai:

- Phòng Văn hóa - Xã hội đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử xã Xuân Thành.

- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Xuân Thành niêm yết công khai tại trụ sở đơn vị.

- Trưởng ấp Bầu Sinh niêm yết công khai tại trụ sở ấp Bầu Sinh, xã Xuân Thành.

3. Thời gian công khai 15 ngày: Từ ngày 27 tháng 9 năm 2025 đến hết ngày 11 tháng 10 năm 2025.

Trong thời gian niêm yết nêu trên, các tổ chức, cá nhân có ý kiến phản ánh liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất nêu trên thì liên hệ UBND xã Xuân Thành để được xem xét giải quyết. Hết thời hạn trên, nếu không nhận được ý kiến phản ánh, UBND xã Xuân Thành sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc./.

Nơi nhận:

- Như điểm 2;
- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Chánh, P. CVP;
- Văn phòng ĐKĐĐ-CN Xuân Lộc;
- Phòng Văn Hóa - Xã hội (t/hiện);
- TTPVHCC (t/hiện);
- Trưởng ấp Bầu Sinh (t/hiện)
- Phòng Kinh tế (t/dối);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Anh Việt