

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH XUÂN LỘC
Số:.....304.../TB.VPĐK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Xuân Lộc, ngày 15 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

*V/v Niêm yết hồ sơ trích đo thửa đất do ông Đào Văn Ninh hiện đang sử dụng đất
tại xã Xuân Thành*

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc ký hợp đồng đo đạc số: XT-299/HĐ-VPĐKĐĐ/2025 với ông Đào Văn Ninh thường trú tại: xã Xuân Thành, tỉnh Đồng Nai và đang sử dụng đất tại xã Xuân Thành, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 02/12/2025 Kỹ thuật viên đã xuống thực địa đo hiện trạng thửa đất số 195,47, tờ bản đồ số 4 (tờ 4 xã Xuân Thành cũ) theo yêu cầu của ông Đào Văn Ninh và lập bản mô tả ranh, mốc giới thửa đất để những người sử dụng đất có chung ranh giới thửa đất ký xác nhận vào bản mô tả. Tuy nhiên chủ sử dụng đất liền kề là bà Trần Thị Anh Kiệt không có mặt tại thực địa trong suốt quá trình đo đạc nên chưa ký vào bản mô tả ranh giới. Ranh giới ngoài hiện trạng giữa ông Đào Văn Ninh với bà Trần Thị Anh Kiệt là móng xây do ông Đào Văn Ninh xác định và chỉ dẫn (ranh giới có thay đổi so với BĐDC), trên bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất được thể hiện bởi cạnh 4-5=78.74m, 5-6=77.24m (chất liệu mốc 4, 5, 6 là góc móng).

Căn cứ theo điểm C khoản 3 điều 13 thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường:

“Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hoá thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền

kể không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết.”

Nay Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc chuyên bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đến UBND xã **Xuân Thành** thông báo niêm yết theo quy định. Sau khi kết thúc thời gian niêm yết, đề nghị xã Xuân Hòa xác nhận tình trạng sử dụng đất của các chủ sử dụng đất liên quan để có cơ sở chỉnh lý bản đồ địa chính (nếu có) và ký phát hành bản vẽ đúng quy định.

Nơi nhận:

- UBND xã Xuân Thành (Phối hợp);
- Lưu.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Bùi Anh Tài

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ

Trong thời gian niêm yết thông báo từ ngày...../.....đến/.....năm

.....
.....
.....
.....
.....

TM UBND Xã.....

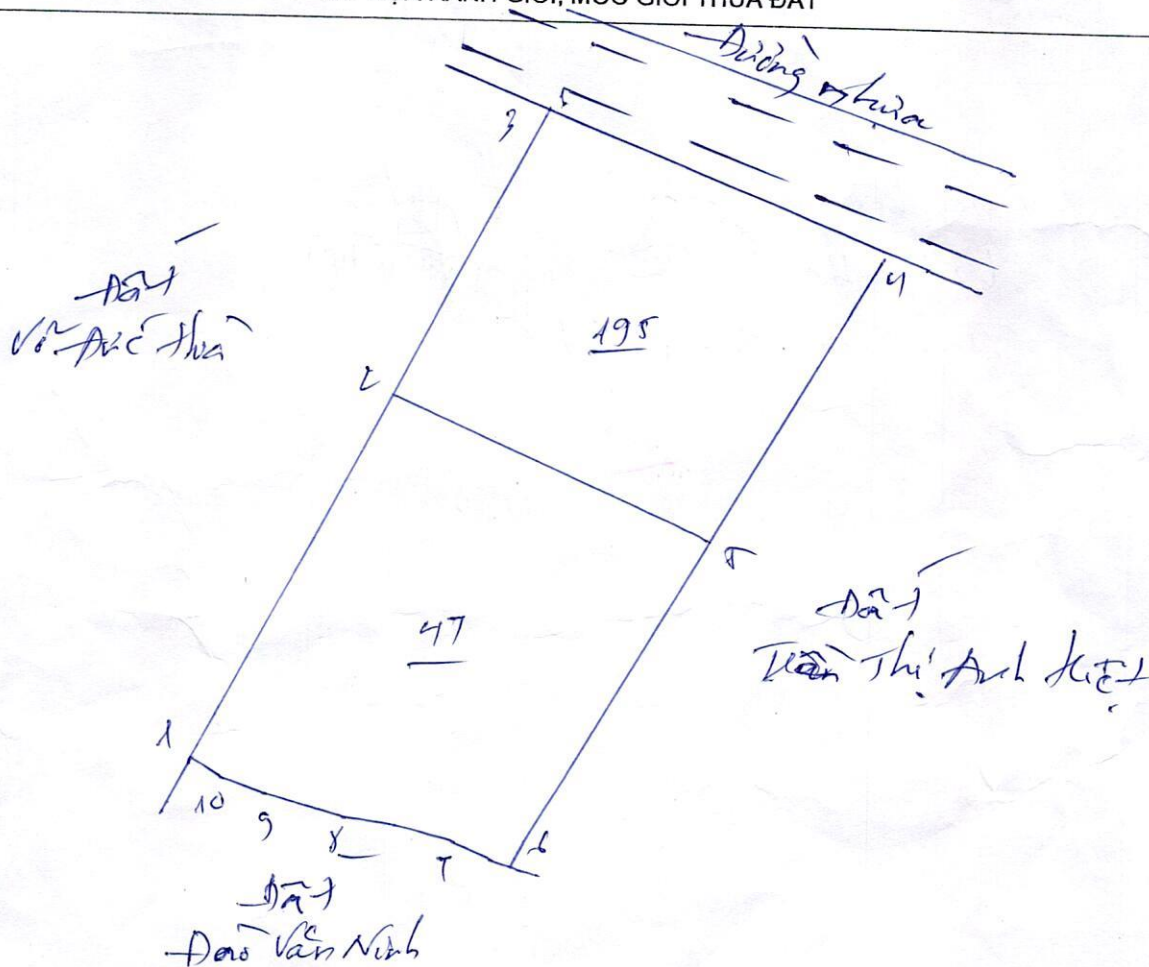
BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 12 tháng 12 năm 2025, Tổ đo đạc thuộc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị)

Đào Văn Ninh đang sử dụng đất tại Xã: Xuân Thới

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất.
Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT:

Từ điểm 1 đến điểm 2: 98,72m
 Từ điểm 2 đến điểm 3: 74,12m Mốc 1, 2, 3, 4, 5, 6 là góc ngoài
 Từ điểm 3 đến điểm 4: 86,00m Mốc 7, 8, 9, 10 là góc ngoài
 Từ điểm 4 đến điểm 5: 78,74m
 Từ điểm 5 đến điểm 6: 77,24m Ranh 1-2-3-4-5-6 là móng xây
 Từ điểm 6 đến điểm 7: 11,39m Ranh 2-4 là lề đường
 Từ điểm 7 đến điểm 8: 24,89m Ranh 6-7-8-9-10 là bờ đất
 Từ điểm 8 đến điểm 9: 25,07m
 Từ điểm 9 đến điểm 10: 13,05m
 Từ điểm 10 đến điểm 1: 7,58m
 Từ điểm đến điểm
 Từ điểm đến điểm

