

Số: /TB-UBND

Xuân Thành, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Về việc niêm yết công khai thông báo cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Đình Nhân, sử dụng đất tại xã Xuân Thành

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tại Công văn số 1727/VPĐK.XL-ĐK&CGCN ngày 01/4/2026 (đính kèm); UBND xã Xuân Thành tiến hành niêm yết công khai về việc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Đình Nhân, cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai niêm yết cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Đình Nhân sử dụng đất tại xã Xuân Thành: Thông tin thửa đất số 92, 449, 91, 84, 92, 93, 94, 95, 61, 33, 34, 35, 5, 2, 53, 55, 57, 69, 70, 80, 81, 82, 83, 72, tờ bản đồ số 10, 24, 15, diện tích 17480m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: ONT+RTS+BHK+LUK xã Xuân Thành, tỉnh Đồng Nai, đã được UBND huyện Xuân Lộc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 332813 ngày 12/12/2000. Lý do: Đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất theo Đơn Đăng

ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất (Mẫu số 18) do ông Đinh Nhân, bà Nguyễn Thị Bình, ông Đinh Đức Nhân, bà Đinh Thị Tuyết Nhung kê khai ngày 27/3/2026

## 2. Hình thức công khai

- Phòng Văn hóa - Xã hội đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử và tuyên truyền trên hệ thống phát thanh xã Xuân Thành xã Xuân Thành.

- Trung tâm phục vụ hành chính công xã Xuân Thành niêm yết công khai tại trụ sở đơn vị.

- Ban nhân dân ấp Tân Hợp niêm yết công khai tại trụ sở ấp Tân Hợp, xã Xuân Thành.

## 3. Thời gian công khai 30 ngày: kể từ ngày ban hành Thông báo Niêm yết.

Mọi ý kiến phản ánh (nếu có) xin gửi về UBND xã Xuân Thành trong thời gian niêm yết để tổng hợp và xử lý theo quy định. Hết thời hạn nêu trên, nếu không nhận được phản ánh liên quan, UBND xã Xuân Thành sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Văn phòng đăng ký đất đai theo quy định pháp luật./.

### ***Nơi nhận:***

- Như điểm 2;
- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Văn phòng ĐKDD-CN Xuân Lộc;
- Phòng Kinh tế (t/dối);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Anh Việt**