

Số: /TB-UBND

Xuân Thành, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
Về việc niêm yết công khai thông báo mất Giấy chứng nhận đã cấp

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc uỷ quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Ngày 21 tháng 4 tháng 2026, UBND tỉnh Đồng Nai có Văn bản số 6431/UBND-HCC về việc áp dụng quy trình giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai theo quy định tại Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh.

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc tại Văn bản số 2155/VPĐK.XL-ĐK&CGCN ngày 21/04/2026 về việc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Thanh Hoàng (*đính kèm*); UBND xã Xuân Thành tiến hành niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp, cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai niêm yết mất giấy chứng nhận: Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 017055 được UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 13/12/2010 cho bà Nguyễn Thị Thanh Hoàng, năm sinh 1968, CCCD số 044168008914, địa chỉ thường trú: ấp Tân Hữu, xã Xuân Thành, thành phố Đồng Nai đối với thửa đất số 1224, tờ bản đồ số 13, diện tích 2525 m², mục đích sử dụng 300 m² đất ở tại nông thôn và 2225 m² đất trồng cây lâu năm. Lý do: Đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất theo Đơn Đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất (Mẫu số 18) do bà Nguyễn Thị Thanh Hoàng kê khai ngày 15/4/2026.

2. Hình thức công khai

- Phòng Văn hóa - Xã hội đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử xã Xuân Thành.

- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Xuân Thành niêm yết công khai tại trụ sở đơn vị.

- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Xuân Thành tuyên truyền trên hệ thống phát thanh xã Xuân Thành.

- Ban nhân dân ấp Tân Hữu niêm yết công khai tại trụ sở ấp Tân Hợp, xã Xuân Thành.

3. Thời gian công khai 15 ngày: Từ ngày 15 tháng 5 năm 2026 đến hết ngày 29 tháng 5 năm 2026.

Mọi ý kiến phản ánh (nếu có) xin gửi về UBND xã Xuân Thành trong thời gian niêm yết để tổng hợp và xử lý theo quy định. Hết thời hạn nêu trên, nếu không nhận được phản ánh liên quan, UBND xã Xuân Thành sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Văn phòng đăng ký đất đai theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như điểm 2;
- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Văn phòng ĐKĐĐ-CN Xuân Lộc;
- Phòng Kinh tế (t/dối);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Anh Việt